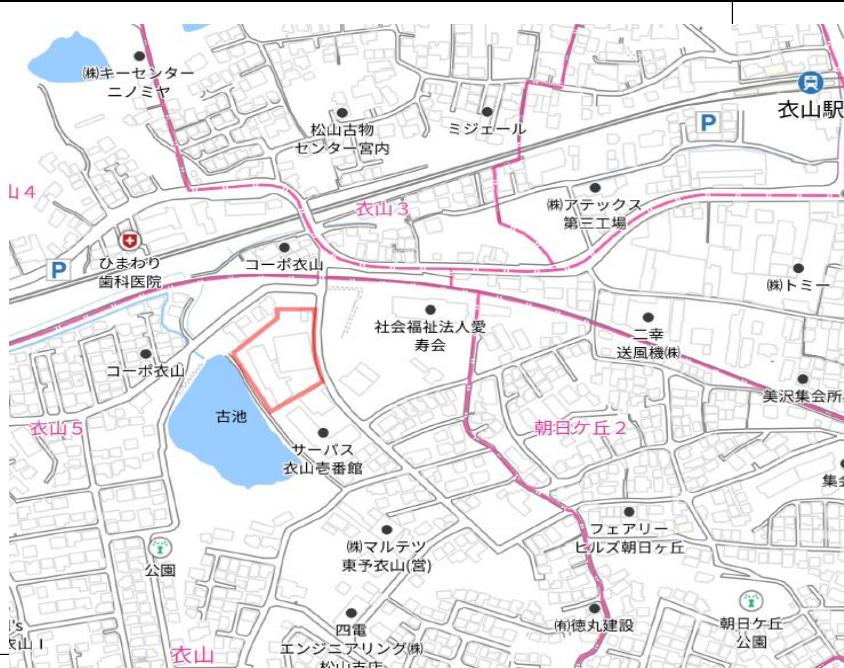


種目	中古マンション		
価格	1,390	消費税	税込
所在	松山市 絹山5丁目1-48 マツヤマジキヤマゴチョウヌ		
建物名称	サーパス衣山式番館 306号室		
交通	伊予鉄高浜線 衣山駅 駅 徒歩 12分 バス 停 小学校 味酒小学校 中学校 城西中学校		
建物	構造	SRC造 地上14階 地下無し 3階部分	
	間取	3LDK	
	間取 内訳	和(帖)	6
		洋(帖)	6.2 5.8
		LDK	14.3帖 サービスルーム 帖 帖
	面積	内法	70.26 m ²
		壁芯	73.20 m ²
	建築年月	平成10年 1月築	
	引渡	相談	
土地	販売戸数	1戸	
	総面積	5358.48 m ²	持分 7320/935804
	土地権利	所有権	
	借地期間	年 か月	地代 円/月
	契約	年 月 日	
	満了日	保証金 円	権利金 円
	都市計画	都市計画区域内	
	用途地域	第1種住居地域	
	特定用途		
管理	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	組合	有	管理形態 全部委託
	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ	
	事務所	有	管理人 日勤
	管理費	7000 円/月	税込
	積立金	7300 円/月	
	駐車場	有り 敷地内	8000 円/月
	現況	空家	
	備考		
取引 態様	媒介	委任 方式	専任
流通 コード		TEL 089-909-9666	
		FAX 089-909-9606	



☆お手ごろな値段、リノベします？

☆眺望通風陽当たり良しの物件

☆リビング、和室はクロス張替済



令和7年固定資産税80,300円 眺望陽当たり通風良しの物件です、このまま住むのもアリですが、リノベーションでオリジナリティを楽しむのも良しです。近隣の新築マンションの半額以下で手に入るのも中古マンションの良さでもあります。

設備	エレベータ2基	オートロック	エアコン1台	上水道	下水	都市ガス				
----	---------	--------	--------	-----	----	------	--	--	--	--

免許番号 国土交通大臣 (2) 第 9438 号
住 所 松山市本町2丁目4-31M's GROUP.BLD203

西日本不動産株式会社 松山支店

手数料 区分	分かれ	率	%
	金額	万 (税込)	

ネット公開 Y : 公開	情報誌 N : 非掲載	他社ネット公開 -----	at home -----	suumo -----	他社広告掲載 要相談 -----	登録 受付 No. R8年 2月 17日
-----------------	----------------	------------------	------------------	----------------	------------------------	----------------------------