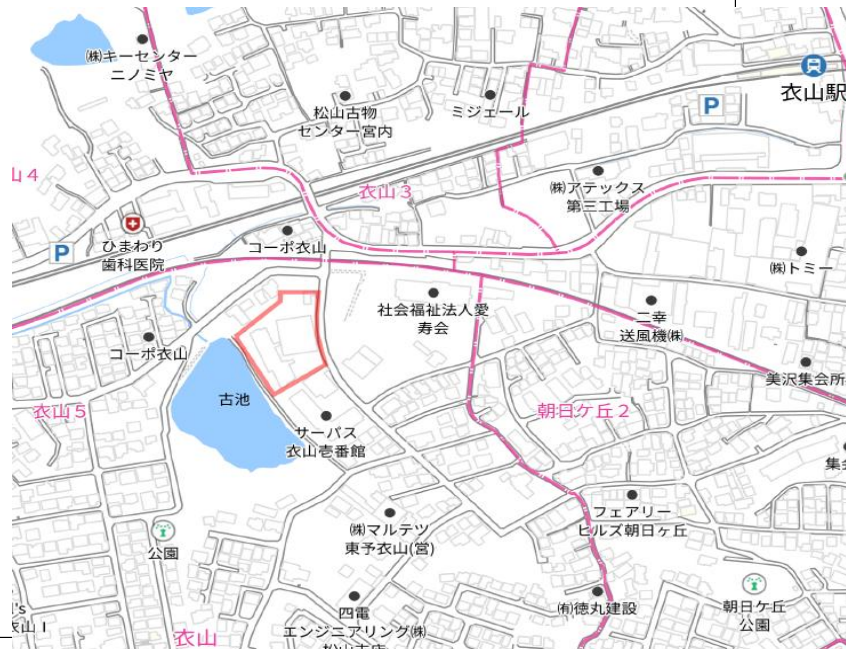


種目	中古マンション		
価格	1,390 万円	消費税	税込
所在	松山市 絹山5丁目1-48 マツヤマシキヌヤマゴチヨウメ		
建物名称	サーパス衣山貳番館 306 号室		
交通	伊予鉄高浜線 衣山駅 徒歩 12分		
バス	停		
小学校	味酒小学校	中学校	城西中学校
構造	SRC造 地上14階 地下無し 3階部分		
間取	3 LDK		
間取内訳	和(帖)	6	
	洋(帖)	6.2	5.8
	LDK	14.3	帖
面積	内法	70.26 m ²	バルコニー 9.52 m ²
	壁芯	73.20 m ²	専用庭
建築年月	平成10年 1月築		
引渡	相談		
販売戸数	1 戸		
総面積	5358.48 m ²	持分	7320/935804
土地権利	所有権		
借地期間	年 月 日	地代	円/月
契約	年 月 日		
満了日	保証金	円	権利金 円
都市計画	都市計画区域内		
用途地域	第1種住居地域		
特定用途			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
組合	有	管理形態	全部委託
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ		
事務所	有	管理人	日勤
管理費	7000 円/月	税込	
積立金	7300 円/月		
駐車場	有り 敷地内		8000 円/月
現況	空家		
備考			
取引態様	媒介	委任方式	専任

流通コード	TEL 089-909-9666	FAX 089-909-9606
-------	------------------	------------------

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	万 (税込)



☆お手ごろな値段、リノベします？

☆眺望通風陽当たり良しの物件

☆リビング、和室はクロス張替済



令和7年固定資産税80,300円 眺望陽当たり通風良しの物件です、このまま住むのもアリですが、リノベーションでオリジナリティを楽しむのも良しです。近隣の新築マンションの半額以下で手に入るのも中古マンションの良さでもあります。

設備	エレベータ2基	オートロック	エアコン1台	上水道	下水	都市ガス				
----	---------	--------	--------	-----	----	------	--	--	--	--

免許番号 国土交通大臣 (2) 第 9438 号
住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUP.BLD203

西日本不動産株式会社 松山支店

ネット公開	情報誌
Y : 公開	N : 非掲載

他社ネット公開 (右サイト以外は可)	at home	suumo
	-----	-----

他社広告掲載 要相談	-----

登録受付	No.	R8年 2月 17日
------	-----	------------